



CAMP DE MAR – MALLORCA
CLAVELLMAR



Camp de Mar



Bienvenido

Clavellmar ist eine beeindruckende, zeitgenössische Villa eines bekannten und erfahrenen deutschen Bauträgers. Mit ihrer spektakulären Lage hoch über Camp de Mar ist diese außergewöhnliche, moderne Villa harmonisch in den Berghang integriert und bietet eine atemberaubende Aussicht. Der Blick erstreckt sich von der traumhaften Bucht mit ihrem herrlichen, blauen Wasser bis auf das offene Meer im Hintergrund.

Mallorca





Bucht von Camp de Mar

Lage

Das Anwesen befindet sich in einer hervorragenden Lage über der Bucht Camp de Mar und bietet damit Ruhe und Frieden, Sicherheit und Privatsphäre in dieser sehr exklusiven Umgebung. Der beliebte Strand mit Beach Club, Restaurants und Boutiquen ist nur wenige Fußminuten entfernt. Das Ortszentrum von Port D'Andratx mit Cafés und Restaurants im Hafen und der Marina befinden sich ganz in der Nähe.

TERRASSE & POOL



1.074 qm GRUNDSTÜCKS- FLÄCHE	580 qm WOHN-/NUTZFLÄCHE GESAMT
4 SCHLAFZIMMER	4 BÄDER
2 STELLPLÄTZE IN DER TIEFGARAGE	1 INFINITY POOL

Wohnen

Die Villa Clavellmar wurde mit viel Liebe zum Detail entworfen, um den atemberaubenden Panoramablick von den wichtigsten Räumen und Terrassen aus optimal zu gestalten. Mit ihrer Ausrichtung nach Süden hat die Villa den ganzen Tag über Sonne und ist hervorragend geeignet, um das Leben draußen unter der Sonne von Mallorca zu genießen. Durch die sorgfältig gewählte Gebäudeausrichtung und Einbindung in die Landschaft konnte das perfekte Umfeld geschaffen werden, in dem man das Mittelmeer und gleichzeitig absolute Privatsphäre genießen kann.

Bei der außergewöhnlichen Bauweise sind freitragende Strukturen mit frischem, weißem Verputz und einer perfekt ausgearbeiteten minimalistischen Glasfassade kombiniert. Das Gebäude ist anhand einer klassischen Kombination aus Naturstein und wunderschön handverarbeiteten mallorquinischen Bruchnatursteinmauern nahtlos in die Natur eingefügt.

Für die eindrucksvolle, moderne Innenausstattung wurden feinste natürliche Materialien verwendet. Zudem besteht ein perfektes Gleichgewicht zwischen Licht und Schatten, womit eine ebenso komfortable wie auch angenehme Atmosphäre geschaffen wurde.

EINGANG



EINGANGSEBENE

Das Haus kann zu Fuß oder mit dem Auto direkt von der Straße aus erreicht werden und bietet eine repräsentative und luxuriöse Eingangshalle mit zentraler Treppe und Aufzug in alle Etagen.

GARAGE

In die geräumige Garage passen gut zwei Autos und sie bietet auch noch genug Raum für mehrere Fahrräder. Zusätzlich bietet der großzügige Vorplatz weitere Stellfläche für bis zu drei Fahrzeuge.

ARCHITEKTUR

In der Villa Clavellmar wird zeitgenössische mediterrane Architektur durch eine perfekte Kombination von Leben im Freien und im Haus mit Sonne und Schatten definiert. Ganz nach dem Konzept in Bezug auf Luxus, Stil und Erlesenheit stehen die Innenbereiche im Erdgeschoss nahtlos mit den Außenbereichen in Verbindung. Durch hohe Decken und Panorama-schiebesysteme aus Glas kommt die grandiose Aussicht optimal zur Wirkung.

Die mallorquinischen Innenarchitekten und Architekten haben geräumige und helle Räume mit natürlichen Natursteinoberflächen und maßgefertigten Tischlerarbeiten, Edelstahl und rahmenlosem Glas geschaffen.

Mediterran und modern wurde dieses einzigartige Anwesen in einem aktuellen Stil und Trend entworfen, so dass es vor allem eine komfortable Umgebung bietet, die man während der ganzen Saison genießen kann.

OBERGESCHOSS



WOHNZIMMER

Das Wohnzimmer mit seinem besonders kühlen, leichten und luftigen Flair geht fließend in den Außenbereich mit Pergola über. Die moderne Raumgestaltung passt hervorragend zu den luxuriösen Sofas, von denen aus man eine herrliche Aussicht bis auf das offene Meer genießen kann. Von hier genießen Sie den besten Blick!

HAUPTSCHLAFZIMMER

Das geräumige Hauptschlafzimmer hat einen luxuriösen und vollkommen ausgestatteten Ankleideraum sowie ein elegantes En-Suite-Badezimmer mit extra großformatigen Natursteinfliesen, maßgefertigten Holzarbeiten und Verglasungen sowie Sanitäranlagen bester Qualität mit Armaturen von Dornbracht.

SCHLAFZIMMER

Die anderen drei Schlafzimmer sind ebenso luxuriös und haben auch einen fantastischen Blick. Auch diese Zimmer haben ihre eigenen En-Suite-Bäder und Einbauschränke. Sie bieten Familienmitgliedern und Gästen viel Platz.

In allen Schlafzimmern liegt hochwertiger Parkettboden.

ERSTKLASSIGE INNENAUSSTATTUNG

- Exklusive, komplett eingerichtete und integrierte Küche mit Geräten von Gaggenau
- Großartige, zeitgenössische Badezimmer mit Sanitäranlagen von Dornbracht, Wand- und Bodenfliesen aus Naturstein sowie rahmenlose Glasduschwände und -türen
- Komplett eingerichtete, deckenhohe Schränke in allen Schlafzimmern
- Großformatige natürliche Natursteinböden im Wohn- und Esszimmer sowie Terrassen
- Parkettböden in den Schlafzimmern und Flur
- Maßgefertigte hochwertige Innentüren von Brüchert & Kärner
- Große Schiebetüren an den Terrassen

OBERGESCHOSS



KÜCHE / ESSZIMMER

Eine komplett eingerichtete Küche mit modernsten Geräten von Siemens und Gaggenau bietet eine Vielzahl an Ausstattungselementen und einen großzügigen Arbeitsplatz, ebenso wie eine große Kochinsel. Das luxuriöse Esszimmer sorgt für die perfekte Umgebung sowohl für ein entspanntes Abendessen als auch ein formelles Dinner.

Zusätzlich wird im Raum hinter der offenen Küche eine zweite Küche eingebaut, die weitere Lagerfläche bietet.

HAUSTECHNIK

- Umfassendes, benutzerfreundliches Heimautomationssystem
- Videosystem mit App-Steuerung
- Videotürsprechanlage und elektrischer Türöffner
- Liftzugang in jeder Etage der Immobilie
- Komplett steuerbare Beleuchtung in allen Wohnräumen
- Zimmerunabhängige Klimaanlage in allen Wohnräumen
- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- Wasserenthärtungs- und Wasserreinigungssystem
- Gasfeuerstelle im Wandkamin
- Alarmanlage mit Aufschaltung auf eine Sicherheitszentrale
- Garage mit Sektionaltor

ERDGESCHOSS



CHILL-OUT-BEREICH

Die gepflegte Gartenanlage umgeben vom Chill-out-Bereich, ist über die seitlich angeordnete Außentreppe von allen Etagen erreichbar.

POOL UND POOL-TERRASSE

Die Sonne steht ideal, um Sonne zu baden oder auch in dem fantastischen Infinity-Pool zu schwimmen. Beidseitig laden die Pooldecks zum Entspannen ein.

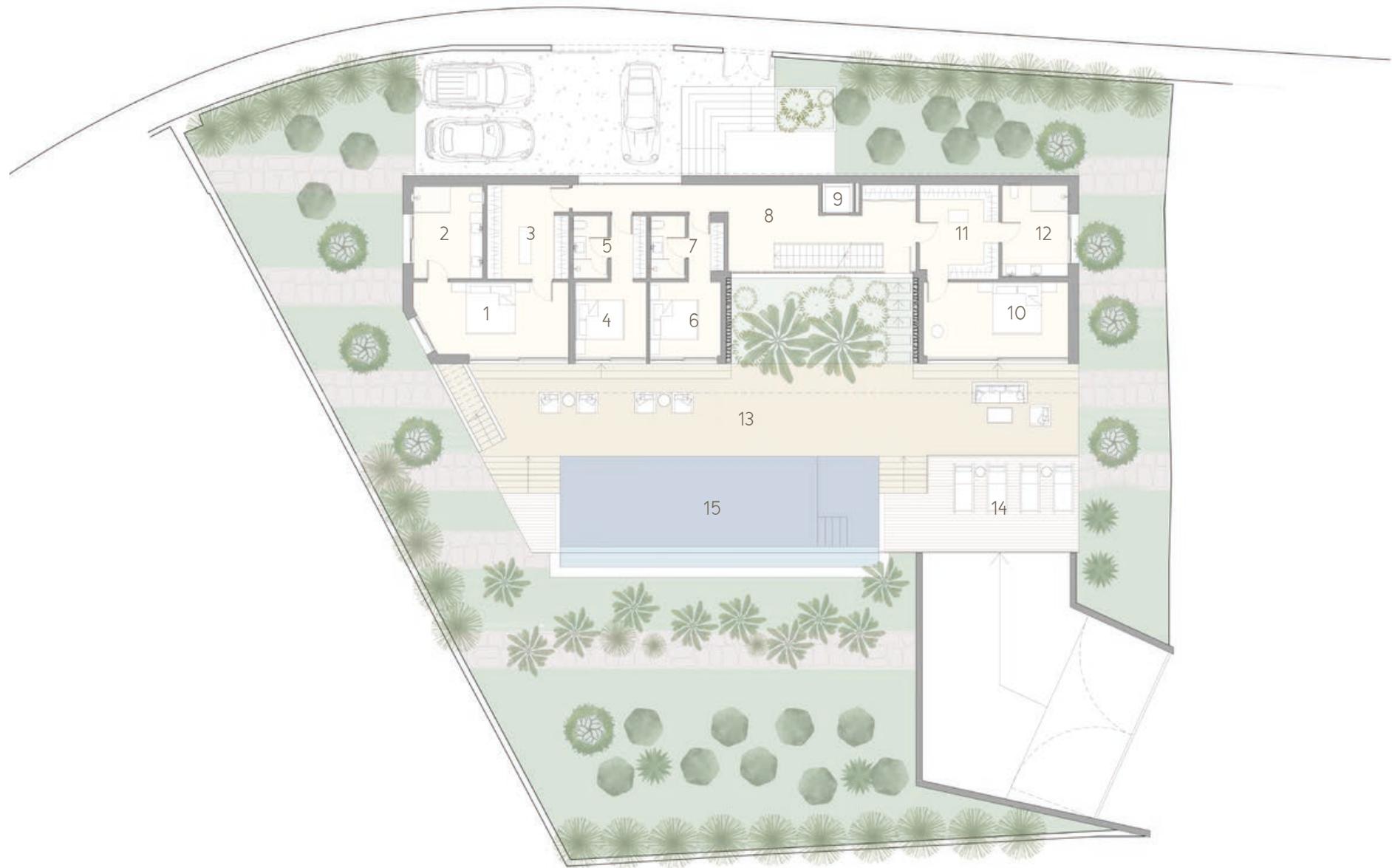
DACHTERRASSE

Von der Dachterrasse haben Sie den spektakulärsten Blick auf das Meer und die eingewachsene Umgebung. Herrliche Sonnenuntergänge sind hier garantiert.

AUSSENBEREICHE NACH DEM DESIGN EINES LANDSCHAFTS-ARCHITEKTEN

- Weitläufige Natursteinterrassen
- Fantastischer Infinity-Pool und automatische Salzwasseraufbereitung
- Komplett angepflanzte Landschaftsgartenanlagen mit automatischem Bewässerungssystem
- Beleuchtung in Außen- und Gartenbereichen
- Großzügige Dachterrasse

ERDGESCHOSS





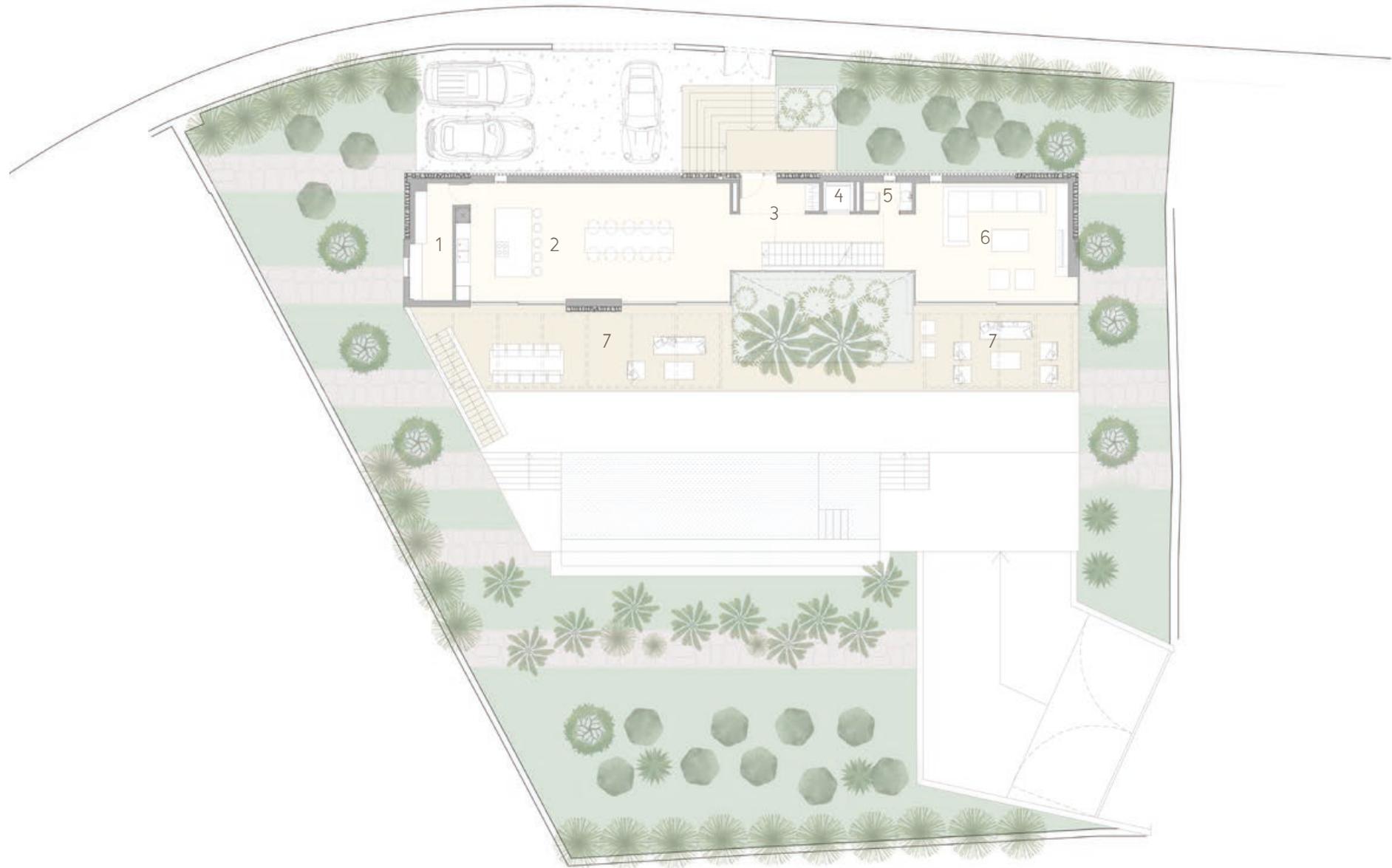
- 1 HAUPTSCHLAFZIMMER
- 2 EN-SUITE-BADEZIMMER
- 3 ANKLEIDE
- 4 SCHLAFZIMMER
- 5 BAD/ANKLEIDE
- 6 SCHLAFZIMMER
- 7 BAD/ANKLEIDE
- 8 FLUR
- 9 AUFZUG
- 10 SCHLAFZIMMER
- 11 ANKLEIDE
- 12 BADEZIMMER
- 13 AUSSENWOHNZIMMER / TERRASSE
- 14 POOLDECK
- 15 INFINITY-POOL

ERDGESCHOSS

Hauptschlafzimmer	18,10 qm
En-Suite-Badezimmer	10,44 qm
Ankleide	12,63 qm
Schlafzimmer	12,69 qm
Badezimmer	3,62 qm
Schlafzimmer	12,44 qm
Badezimmer	3,63 qm
Eingangsbereich	31,40 qm
Schlafzimmer	17,96 qm
Ankleide	12,16 qm
Badezimmer	9,74 qm
Außenwohnzimmer	58,00 qm
Pooldeck	32,00 qm
Infinity-Pool	45,00 qm
<hr/>	
gesamt	279,67 qm

Die Wohnflächenberechnung entspricht dem aktuellen Stand der Planung Oktober 2022.

OBERGESCHOSS / EINGANG





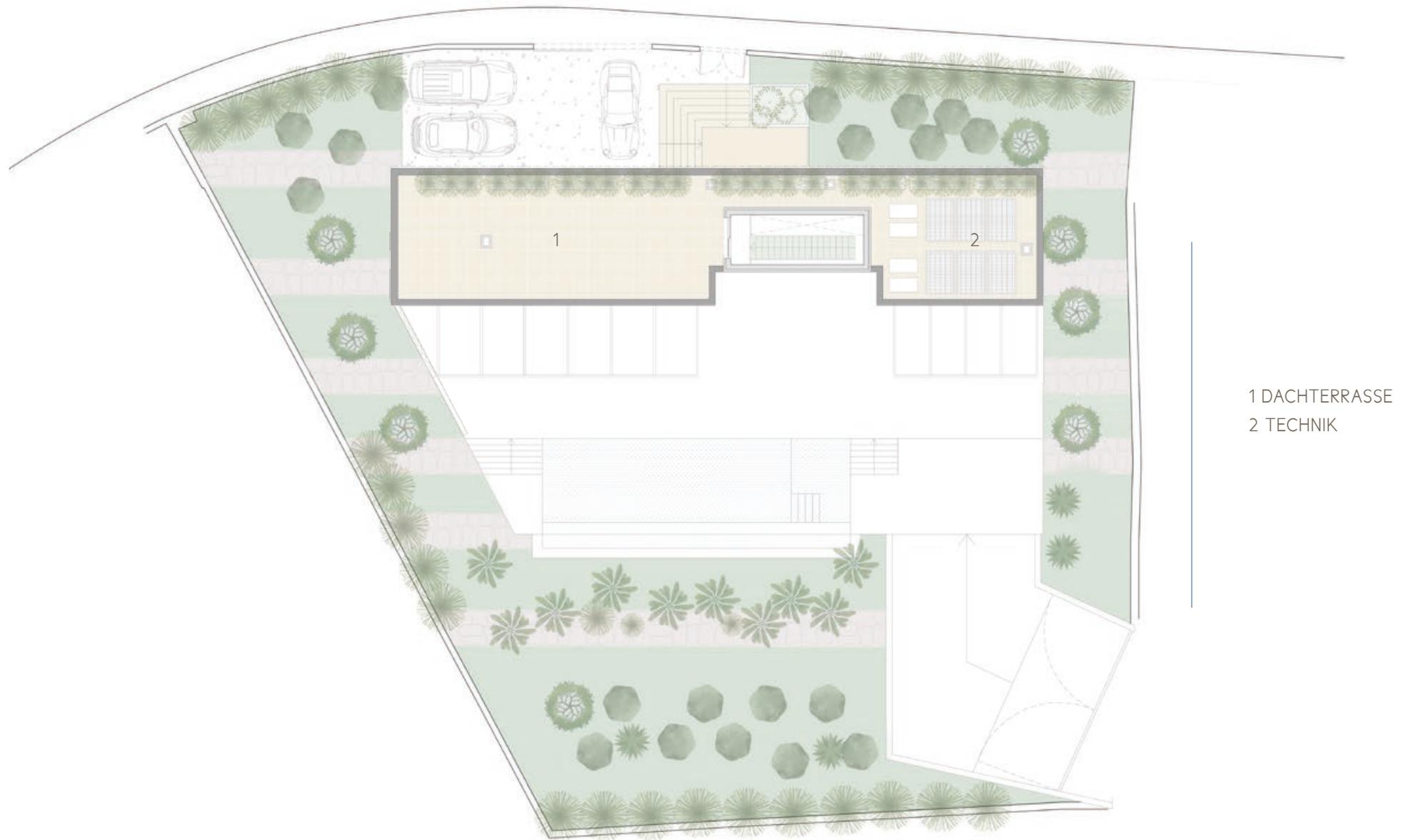
- 1 NEBENKÜCHE
- 2 HAUPTKÜCHE / ESSBEREICH
- 3 EINGANGSBEREICH
- 4 AUFZUG
- 5 GÄSTE-WC
- 6 WOHNZIMMER
- 7 AUSSENWOHNZIMMER / TERRASSE

OBERGESCHOSS

Nebenküche	8,18 qm
Hauptküche / Essbereich	52,83 qm
Eingangsbereich	16,38 qm
Gäste-WC	2,30 qm
Wohnzimmer	30,26 qm
Außenwohnzimmer	54,00 qm
<hr/>	
gesamt	163,95 qm

Die Wohnflächenberechnung entspricht dem aktuellen Stand der Planung Oktober 2022.

DACHTERRASSE

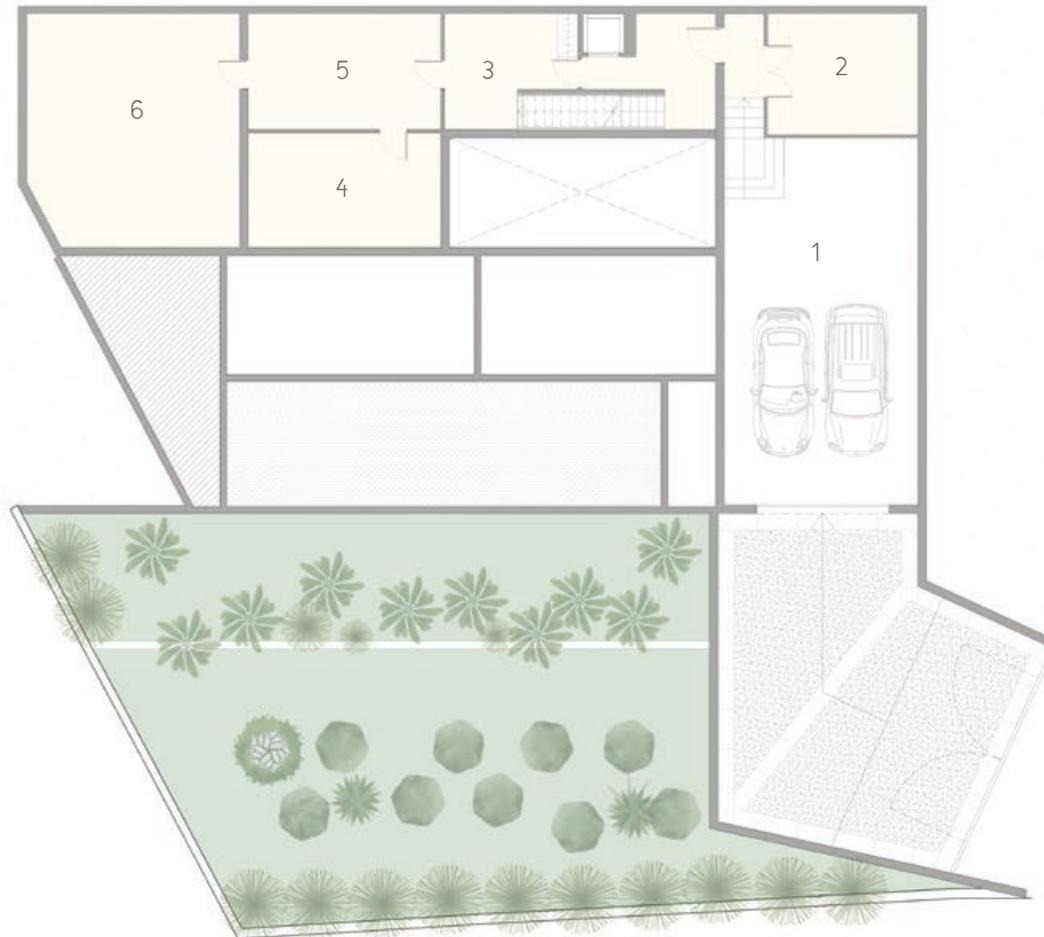


1 DACHTERRASSE
2 TECHNIK

DACHTERRASSE



UNTERGESCHOSS



- 1 GARAGE
- 2 TECHNIK
- 3 FLUR
- 4 HAUSWIRTSCHAFT
- 5 LAGER
- 6 FITNESS / GYM

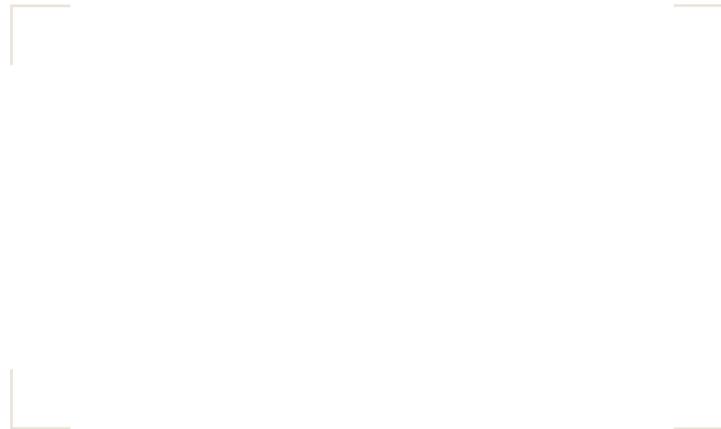


Beach von Camp de Mar

WEITERE PROJEKTE/REFERENZEN



ÜBERGABE DER BROSCHÜRE DURCH:



Diese Broschüre soll einen allgemeinen Überblick über die geplante Entwicklung und die Grundrisse geben. Das Unternehmen behält sich das Recht vor, Teile der Entwicklung, der Spezifikation oder der Grundrisse jederzeit zu ändern. Die Inhalte hierin sind nicht Teil eines Vertrags oder einer Darstellung, die einen solchen Vertrag begründet. Einige der gezeigten Innenaufnahmen stammen nicht von der Entwicklung, sondern von anderen ähnlichen Projekten. Sie haben gezeigt, dass sie einen Hinweis auf die Qualität geben, die Sie in diesem Haus erwarten können, und dienen daher nur der Veranschaulichung.

STAND 10/2022