

## **Neue Luxus-Villa auf Mallorca (Nova Santa Ponsa): Bauakzente Balear Invest GmbH erhält Baugenehmigung**

- Exklusiver Neubau in 1A-Lage mit unverbaubarem Meerblick
- Baubeginn in der zweiten Jahreshälfte geplant
- 6,50%-Bauakzente-Anleihe notiert an der Börse Frankfurt

Kaarst/Mallorca, 21. Juni 2023: Während sich der Immobilienmarkt in Deutschland praktisch in einer Schockstarre befindet, zeigt sich der Markt auf Mallorca sehr robust. Insbesondere im Luxussegment ist das Angebot knapp und die Nachfrage hoch. Die Bauakzente Balear Invest GmbH ist auf die Realisierung von Luxus-Villen auf Mallorca spezialisiert und treibt ihr neuestes Projekt konsequent voran. Nach dem Kauf eines 905 qm großen Grundstückes in Nova Santa Ponsa, hoch oben auf dem Hausberg „Ensaimada“, Anfang des Jahres wurde jetzt die Baugenehmigung erteilt. Damit kann der inhabergeführte Projektentwickler wie geplant im zweiten Halbjahr mit dem Bau der nächsten Luxus-Villa in traumhafter Lage mit einem unverbaubaren Blick auf das offene Meer und auf Port Adriano beginnen.

Die geplanten 536 qm Nutz-/ Wohnfläche des modernen Objektes werden sich auf drei Ebenen inklusive Keller verteilen. Es wird über 4 Schlafzimmer und 5 Bäder sowie über eine große Garage und Infinity Pool verfügen. Die künftigen Eigentümer werden modernste Technik vom Heimautomationssystem über eine Fußbodenheizung bis zum energieeffiziente Kühl- und Heizsystem mit Solarpaneelen vorfinden. Der entsprechende Bauantrag wurde bereits Ende 2022 eingereicht.

„Die vergangenen Monate haben gezeigt, dass Mallorca nichts von seiner Anziehungskraft auf Immobilienkäufer und Touristen verloren hat. Der Tourismus hat 2022 fast wieder das Rekordniveau von 2019 erreicht. Und ein Besuch der Insel ist häufig der erste Schritt zum Kauf. Insbesondere im Luxus-Segment sind konjunkturelle Abkühlung und steigende Zinsen kaum zu spüren“, sagt Torsten Uhlig, Geschäftsführer der Bauakzente Balear Invest GmbH und Gründer der Bauakzente Gruppe.

Die Immobilienpreise auf Mallorca sind auch im vergangenen Jahr kräftig gestiegen. Preistreiber ist weiterhin das Luxus-Segment mit Steigerungen um bis zu 30 %. Gleichzeitig geht das Angebot an Immobilien – insbesondere von Luxus-Objekten – weiter zurück. Für exklusive Objekte mit Tiefgarage,

Aufzug, Infinity Pool und Fußbodenheizung können die Preise auch auf bis zu 30.000 Euro/qm klettern. Zu diesen Ergebnissen kommt eine unabhängige Marktstudie des Steinbeis-Transfer-Institut (STI) Center for Real Estate Studies (CRES) in Zusammenarbeit mit dem Immobilienmaklerunternehmen Porta Mallorquina Real Estate.

### **Finanzierung durch Eigenkapital und 6,50%-Unternehmensanleihe**

Die Finanzierung des neuen Projekts erfolgt durch Eigen- und Fremdkapital. So hatte die Bauakzente Balear in 2022 eine Neubauvilla in Nova Santa Ponsa für rund 4 Mio. Euro verkauft. Kurz vor der Fertigstellung befindet sich ein Luxus-Objekt in Cala Llamp, in der Nähe von Port Andratx. Daneben wurde eine Unternehmensanleihe mit einem Volumen von bis zu 8 Mio. Euro herausgegeben. Das Wertpapier notiert an der Börse Frankfurt, hat einen festen Zinssatz von 6,50 % p.a. und eine Laufzeit von 5 Jahren. Es kann weiterhin auch gebührenfrei über das Onlineportal [www.hinkel-marktplatz.de/bauakzente](http://www.hinkel-marktplatz.de/bauakzente) zum Festpreis von 100 % gezeichnet werden. Das rechtlich maßgebliche Wertpapier-Informationsblatt (WIB), die Anleihebedingungen und weitere Informationen stehen auf [www.bauakzente.com/anleihe](http://www.bauakzente.com/anleihe) zum Download zur Verfügung. Die Anleihemittel sollen für die Wachstumsfinanzierung innerhalb des bewährten Geschäftsmodells genutzt werden. Künftig soll jedes Jahr mit dem Bau eines neuen Objektes begonnen werden.

### **Kontakt**

Bauakzente Balear Invest GmbH // Matthias-Claudius-Straße 17 // 41564 Kaarst // [www.bauakzente.com](http://www.bauakzente.com) // [anleihe@bauakzente.com](mailto:anleihe@bauakzente.com)

### **Presse / Investoren**

Fabian Lorenz // Tel. +49 221 29 83 15 88 // [anleihe@bauakzente.de](mailto:anleihe@bauakzente.de)

### **Über die Bauakzente Gruppe: Inhabergeführt mit mehr als 15 Jahren Erfahrung**

Die Bauakzente Balear Invest GmbH ist eine 100%-ige Tochtergesellschaft der Bauakzente Uhlig GmbH und damit Teil der Bauakzente Gruppe. Die Bauakzente Gruppe ist ein inhabergeführter Immobilienprojektentwickler mit über 15 Jahren Erfahrung bei der Realisierung und dem Verkauf von Ein- & Mehrfamilienhäusern im gehobenen Segment. Neben der Kernregion Nordrhein-Westfalen wurde im Jahr 2002 auf Sylt die erste Luxus-Immobilie entwickelt. Auf Mallorca ist die Bauakzente Gruppe seit dem Jahr 2015 aktiv und hat seitdem sechs exklusive Objekte entwickelt und veräußert.

### **WICHTIGER HINWEIS**

Die nachfolgenden Informationen sind ausschließlich für Personen bestimmt, die ihren Wohnsitz und gewöhnlichen Aufenthalt in Deutschland haben. Die Informationen stellen in keinem anderen Land ein Angebot zum Verkauf oder eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Kauf oder zur Zeichnung von Wertpapieren dar. Ein öffentliches Angebot von Wertpapieren außerhalb Deutschlands findet nicht statt und ist auch nicht vorgesehen. Das öffentliche Angebot in Deutschland erfolgt ausschließlich auf Grundlage eines Wertpapier-Informationsblattes (WIB) nach § 4

Wertpapierprospektgesetz welches auf der Webseite der Emittentin unter [bauakzente.com](http://bauakzente.com) zum Download zur Verfügung.