Unternehmensanleihe – WKN A2TR29, ISIN DE000A2TR299
Bekanntmachung der Beschlüsse der Gläubigerversammlung der Bauakzente Balear Invest GmbH gemäß § 17 Abs. 1 SchVG

Bauakzente Balear Invest GmbH

Kaarst

BEKANNTMACHUNG DER BESCHLUSSFASSUNG

durch die

Bauakzente Balear Invest GmbH
(„Gesellschaft“)
mit dem Sitz in Kaarst

eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Neuss
unter der Registernummer HRB 18457

betreffend die

Inhaberschuldverschreibung
über nominal 8.000.000,00 Euro
(in Worten: acht Millionen
eingeteilt in 8.000 auf den Inhaber lautende Teilschuldverschreibungen
im Nennbetrag von je EUR 1.000,00
WKN A2TR29, ISIN DE000A2TR299

Die Gesellschaft nimmt Bezug auf die am 08. Oktober 2026 im Bundesanzeiger veröffentlichte Einladung zur Gläubigerversammlung, die am 27. Oktober 2026 durchgeführt wurde. Hier haben die Anleihegläubiger über die Beschlussvorschläge der Gesellschaft abgestimmt und hierzu die folgenden Beschlüsse gefasst:

1. Änderung des Endfälligkeitstages

In den Anleihebedingungen der Unternehmensanleihe – WKN A2TR29, ISIN DE000A2TR299 wurde in § 3 die Ziff. 3.1 wie folgt neugefasst:

> *„3.1* ***Endfälligkeit.*** *Endfälligkeitstag ist der Tag, der 14 Tage nach Zahlung des Kaufpreises für den Verkauf der Immobilie „Marimont“ in der Carrer Pagell 13 in Cala Llamp / Port Andratx / Mallorca an die Pagell 13 Balear Invest S.L.U. liegt, spätestens jedoch der 28. Februar 2030. Die Schulverschreibungen werden am Endfälligkeitstag zu 101% ihres Nennbetrages zuzüglich aufgelaufener Zinsen zurückgezahlt, sofern sie nicht vorher zurückgezahlt oder zurückgekauft worden sind.“*

2. Änderung der Zinsen

In den Anleihebedingungen der Unternehmensanleihe – WKN A2TR29, ISIN DE000A2TR299 wurde in § 2 die Ziff. 2.1.1 wie folgt neu gefasst:

> ***„2.1.1 Zinssatz nach dem 28. Februar 2024.*** *Die Schuldverschreibungen werden ab dem 29. Februar 2024 (einschließlich) bis zum 28. Februar 2027 (einschließlich) mit jährlich 6,5 % (der* ***„Zinssatz“****) auf ihren Nennbetrag verzinst. Ab dem 01. März 2027 (einschließlich) beträgt der jährliche Zinssatz 7,0 %. Die Zinsen sind jährlich nachträglich am 28. Februar eines jeden Jahres (jeweils ein* ***„Zinszahlungstag“****) zahlbar. Die erste Zinszahlung ist am 28. Februar 2025 und die letzte Zinszahlung ist am Endfälligkeitstag fällig. Der Zinslauf der Schuldverschreibungen endet mit Ablauf des Tages, der dem Tag vorausgeht, an dem die Schuldverschreibungen zur Rückzahlung fällig werden.“*

3. Außerordentliches Kündigungsrecht der Emittentin

In den Anleihebedingungen der Unternehmensanleihe – WKN A2TR29, ISIN DE000A2TR299 wurde in § 3 folgende Ziff. 3.3 eingefügt:

> ***„3.3 Kündigungsrecht der Emittentin.*** *Die Emittentin ist berechtigt, alle ausstehenden Schuldverschreibungen insgesamt, nicht jedoch teilweise, jederzeit mit einer Frist von vier Wochen zum Ende eines Kalendermonats durch Bekanntmachung zu kündigen* und vorzeitig *zu 101% ihres Nennbetrages zuzüglich bis zum Tag der Rückzahlung (ausschließlich) auf den Nennbetrag aufgelaufener Zinsen zurückzuzahlen.“*

Kaarst, 02. November 2026
Bauakzente Balear Invest GmbH
Die Geschäftsführung