

Bauakzente Balear Invest GmbH stellt Luxus-Villa auf Mallorca fertig:**Verkaufspreis 12,8 Mio. Euro**

Kaarst/Mallorca, 31. Juli 2023: Die Bauakzente Balear Invest GmbH (ISIN: DE000A30VGQ1) hat in Cala Llamp im Südwesten Mallorcas eine Luxus-Villa mit unverbaubarem Meerblick fertiggestellt. Ab sofort steht das spektakuläre und moderne Objekt bezugsfertig und voll möbliert für 12,8 Mio. Euro zum Verkauf.



Auf vier Ebenen inklusive Lift und einer Wohnfläche von 691 qm verteilen sechs Schlafzimmer und sieben Bäder. Beim Innenausbau wurden ausschließlich hochwertige Materialien verwendet. Zudem wurde ein modernes Heimautomationssystem, eine Fußbodenheizung sowie eine energieeffiziente Kühl- und Heiztechnik mit Solarpanelen integriert. Auch eine Tiefgarage mit sechs Stellplätzen ist vorhanden. Im Infinity Pool mit einer automatischen Salzwasseraufbereitung werden die künftigen Eigentümer einen herrlichen Blick auf das Meer genießen.



Die Umgebung ist sehr exklusiv: Der Gran Folies Beach Club ist wenige Fußminuten entfernt und zum Hafen von Port Andratx sind es nur wenige Autominuten.



Bauakzente Gruppe entwickelt seit 2015 Luxus-Immobilien auf Mallorca

Seit 2015 entwickelt die Bauakzente Gruppe Luxus-Immobilien auf Mallorca. Dabei liegt der Fokus auf dem Südwesten. Im Jahr 2022 wurde in Nova Santa Ponsa eine spektakuläre Villa fertiggestellt und für rund 4 Mio. Euro verkauft. Ein neues Luxus-Projekt befindet sich bereits in der Entwicklung. So hat die Bauakzente Gruppe Anfang 2023 ein 905 qm großes Grundstück in Nova Santa Ponsa gekauft. In traumhafter Lage auf dem Hausberg „Ensaimada“ soll eine Luxus-Villa mit einem unverbaubaren Blick auf das offene Meer und auf Port Adriano realisiert werden. Die Baugenehmigung wurde bereits erteilt.

Kontakt

Bauakzente Balear Invest GmbH // Matthias-Claudius-Straße 17 // 41564 Kaarst // www.bauakzente.com // anleihe@bauakzente.com

Presse / Investoren

Fabian Lorenz // Tel. +49 221 29 83 15 88 // anleihe@bauakzente.de

Über die Bauakzente Gruppe: Inhabergeführt mit mehr als 15 Jahren Erfahrung

Die Bauakzente Balear Invest GmbH ist eine 100%-ige Tochtergesellschaft der Bauakzente Uhlig GmbH und damit Teil der Bauakzente Gruppe. Die Bauakzente Gruppe ist ein inhabergeführter Immobilienprojektentwickler mit über 15 Jahren Erfahrung bei der Realisierung und dem Verkauf von Ein- & Mehrfamilienhäusern im gehobenen Segment. Neben der Kernregion Nordrhein-Westfalen wurde im Jahr 2002 auf Sylt die erste Luxus-Immobilie entwickelt. Auf Mallorca ist die Bauakzente Gruppe seit dem Jahr 2015 aktiv und hat seitdem sechs exklusive Objekte entwickelt und veräußert.

WICHTIGER HINWEIS

Diese Informationen sind ausschließlich für Personen bestimmt, die ihren Wohnsitz und gewöhnlichen Aufenthalt in Deutschland haben. Die Informationen stellen in keinem anderen Land ein Angebot zum Verkauf oder eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Kauf oder zur Zeichnung von Wertpapieren dar. Ein öffentliches Angebot von Wertpapieren außerhalb Deutschlands findet nicht statt und ist auch nicht vorgesehen. Das öffentliche Angebot in Deutschland erfolgt ausschließlich auf Grundlage eines Wertpapier-Informationsblattes (WIB) nach § 4 Wertpapierprospektgesetz welches auf der Webseite der Emittentin unter bauakzente.com zum Download zur Verfügung.