Bundesanzeiger
Herausgegeben vom
Bundesministerium der Justiz
und für Verbraucherschutz

Die auf den folgenden Seiten gedruckte Bekanntmachung entspricht der Veröffentlichung im Bundesanzeiger.

Daten zur Veröffentlichung:

Veröffentlichungsmedium:	Internet
Internet-Adresse:	www.bundesanzeiger.de
Veröffentlichungsdatum:	08. Oktober 2026
Rubrik:	Wertpapiere
Art der Bekanntmachung:	Gläubigerabstimmungen
Veröffentlichungspflichtiger:	Bauakzente Balear Invest GmbH, Kaarst
Fondsname:	
ISIN:	DE000A2TR299
Auftragsnummer:	261012002804
Verlagsadresse:	Bundesanzeiger Verlag GmbH, Amsterdamer Straße 192, 50735 Köln

Dieser Beleg über eine Veröffentlichung im Bundesanzeiger hat Dokumentencharakter für Nachweiszwecke. Wir empfehlen daher, diesen Beleg aufzubewahren. Zusätzliche beim Verlag angeforderte Belege sind **kostenpflichtig**.

Bauakzente Balear Invest GmbH

Kaarst

EINLADUNG ZUR GLÄUBIGERVERSAMMLUNG

durch die

Bauakzente Balear Invest GmbH
(„Emittentin“)
mit dem Sitz in Kaarst

eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Neuss
unter der Registernummer HRB 18457

betreffend die

Inhaberschuldverschreibung
über ausstehend nominal 8.000.000,00 Euro
(in Worten: acht Millionen)

eingeteilt in 8.000 auf den Inhaber lautende Teilschuldverschreibungen
im Nennbetrag von je EUR 1.000,00
WKN A2TR29, ISIN DE000A2TR299

(nachfolgend „**Teilschuldverschreibung**“ und alle
Teilschuldverschreibungen zusammen die „**Anleihe**“)

Wir laden sämtliche Inhaber der Anleihe (nachfolgend „**Anleihegläubiger**“) zu der

am Dienstag, den 27. Oktober 2026, um 11.30 Uhr,

in den Geschäftsräumen der Notarin Johanna Vogel Kanalstraße 4, 41460 Neuss

stattfindenden Gläubigerversammlung (die „**Gläubigerversammlung**“) ein.

A. Hintergrund der Einladung zur Gläubigerversammlung und der Beschlussvorschläge der Emittentin

Die Mittel aus der Anleihe wurden über die Bauakzente UHLIG Balear S.L.U. (die „**Projektgesellschaft**“) in den Bau einer Immobilie in Cala Llamp / Port Andratx / Mallorca (die „**Immobilie**“) investiert. Hierzu wurde zwischen der Emittentin und der Projektgesellschaft ein Darlehensvertrag abgeschlossen.

Die Immobilie ist fertiggestellt und wird zum Verkauf angeboten. Unter anderem aus den Verkaufserlösen der Immobilie soll die Rückführung der Anleihe erfolgen.

Die Emittentin geht davon aus, dass der Verkauf spätesten in den nächsten drei Jahren abgeschlossen wird und dann Mittel für die Tilgung der Anleihe bereitstehen. Daher soll durch die Gläubigerversammlung die Fälligkeit der Tilgung der Anleihe um drei Jahre nach hinten verschoben werden.

Zur mittelbaren Sicherung der Ansprüche der Anleger aus der Anleihe hat die Bauakzente Uhlig GmbH (Muttergesellschaft der Emittentin) gegenüber der Emittentin eine Patronatserklärung abgegeben. Zudem hat die Projektgesellschaft die Kaufpreisansprüche aus dem Verkauf der Immobilie zur Sicherung der Rückzahlung des Darlehens an die Emittentin abgetreten.

Für Bauakzente Balear Invest GmbH veröffentlicht am 08. Oktober 2026.
Auftragsnummer: 261012002804
Quelle: Bundesanzeiger

B. **Tagesordnung und Beschlussvorschläge der Emittentin**

TOP 1: Änderung des Endfälligkeitstages

Die Emittentin schlägt vor, in den Anleihebedingungen der Unternehmensanleihe - WKN A2TR29, ISIN DE000A2TR299 in § 3 die Ziff. 3.1 wie folgt neu zu fassen:

„3.1 ***Endfälligkeit.*** *Endfälligkeitstag ist der Tag, der 14 Tage nach Zahlung des Kaufpreises für den Verkauf der Immobilie „Marimont" in der Carrer Pagell 13 in Cala Llamp / Port Andratx / Mallorca an die Pagell 13 Balear Invest S.L.U. liegt, spätestens jedoch der 28. Februar 2030. Die Schulverschreibungen werden am Endfälligkeitstag zu 101% ihres Nennbetrages zuzüglich aufgelaufener Zinsen zurückgezahlt, sofern sie nicht vorher zurückgezahlt oder zurückgekauft worden sind."*

TOP 2: Änderung der Zinsen

Die Emittentin schlägt vor, in den Anleihebedingungen der Unternehmensanleihe - WKN A2TR29, ISIN DE000A2TR299 in § 2 die Ziff. 2.1.1 wie folgt zu ändern:

„2.1.1 ***Zinssatz nach dem 28. Februar 2024.*** *Die Schuldverschreibungen werden ab dem 29. Februar 2024 (einschließlich) bis zum 28. Februar 2027 (einschließlich) mit jährlich 6,5 % (der* ***„Zinssatz"*** *) auf ihren Nennbetrag verzinst. Ab dem 01. März 2027 (einschließlich) beträgt der jährliche Zinssatz 7,0 %. Die Zinsen sind jährlich nachträglich am 28. Februar eines jeden Jahres (jeweils ein* ***„Zinszahlungstag"*** *) zahlbar. Die erste Zinszahlung ist am 28. Februar 2025 und die letzte Zinszahlung ist am Endfälligkeitstag fällig. Der Zinslauf der Schuldverschreibungen endet mit Ablauf des Tages, der dem Tag vorausgeht, an dem die Schuldverschreibungen zur Rückzahlung fällig werden."*

TOP 3: Außerordentliches Kündigungsrecht der Emittentin

Die Emittentin schlägt vor, in den Anleihebedingungen der Unternehmensanleihe - WKN A2TR29, ISIN DE000A2TR299 in § 3 folgende Ziff. 3.3 einzufügen:

„3.3 ***Kündigungsrecht der Emittentin.*** *Die Emittentin ist berechtigt, alle ausstehenden Schuldverschreibungen insgesamt, nicht jedoch teilweise, jederzeit mit einer Frist von vier Wochen zum Ende eines Kalendermonats durch Bekanntmachung zu kündigen* und vorzeitig *zu 101% ihres Nennbetrages zuzüglich bis zum Tag der Rückzahlung (ausschließlich) auf den Nennbetrag aufgelaufener Zinsen zurückzuzahlen."*

C. **Teilnahmebedingungen**

Teilnahmeberechtigung

Teilnahmeberechtigt ist jeder Anleihegläubiger.

Für die Teilnahme an der Gläubigerversammlung und die Ausübung der Stimmrechte ist eine Anmeldung der Anleihegläubiger vor der Gläubigerversammlung erforderlich. Die Anmeldung muss in Textform in deutscher oder englischer Sprache unter folgender Adresse spätestens am dritten Kalendertag vor dem Tag der Gläubigerversammlung zugehen, wobei der Tag des Eingangs der Anmeldung mitzurechnen ist, somit bis zum 24. Oktober 2026:

Bauakzente Balear Invest GmbH
Matthias-Claudius-Straße 17, 41564 Kaarst
Telefax: 02131-5395244
E-Mail: anleihe@bauakzente.com

Zur Teilnahme an der Gläubigerversammlung sind nur die angemeldeten Anleihegläubiger berechtigt, die am Tag der Gläubigerversammlung ihre Inhaberschaft an der Anleihe in Textform durch einen aktuellen Nachweis der Depotbank einschließlich Sperrvermerk nachweisen. Der erforderliche Sperrvermerk ist ein Vermerk der Depotbank, wonach die vom betreffenden Anleihegläubiger gehaltenen Schuldverschreibungen bis zum Ende des Tages der Gläubigerversammlung am 27. Oktober 2026, bei der Depotbank gesperrt gehalten werden.

Bitte setzen Sie sich wegen der Formalitäten mit Ihrer Depotbank in Verbindung.

Erteilung einer Vollmacht

Das Stimmrecht kann auch durch einen Bevollmächtigten ausgeübt werden. Für die Vollmacht ist die Textform erforderlich und genügend. Der Bevollmächtigte hat ebenfalls die Inhaberschaft des Vollmachtgebers an den Anleihen in Textform durch einen aktuellen Nachweis der Depotbank einschließlich Sperrvermerk nachzuweisen.

Für Bauakzente Balear Invest GmbH veröffentlicht am 08. Oktober 2026.
Auftragsnummer: 261012002804
Quelle: Bundesanzeiger

Anleihegläubiger, die keinen selbst ausgewählten Dritten bevollmächtigen wollen, können der von der Emittentin benannten Stimmrechtsvertreterin, Frau Nina Liebig, eine Vollmacht mit Weisungen zur Abstimmung erteilen. Ein entsprechendes Formular wird den Anleihegläubigern von der Emittentin auf Anfrage zur Verfügung gestellt. Der Stimmrechtsvertreterin ist im Falle einer Bevollmächtigung ein aktuellen Nachweis der Depotbank einschließlich Sperrvermerk zur Verfügung zu stellen.

Die Stimmrechtsvertreterin steht nicht zur Verfügung, um in der Versammlung über die reine Abstimmung hinausgehende Handlungen vorzunehmen, Fragen zu stellen oder Erklärungen abzugeben. Vollmachten und Weisungen an die Stimmrechtsvertreterin können an folgende E-Mail-Adresse gesendet werden: liebig@bauakzente.de.

Kaarst, im September 2026

Bauakzente Balear Invest GmbH

Die Geschäftsführung

Für Bauakzente Balear Invest GmbH veröffentlicht am 08. Oktober 2026.
Auftragsnummer: 261012002804
Quelle: Bundesanzeiger