

## Neue Luxus-Villa auf Mallorca: Bauakzente Balear Invest GmbH hat mit dem Neubau begonnen in Nova Santa Ponsa

- Meerblickvilla – Neubau begonnen!
- 6,50%-Bauakzente-Anleihe notiert an der Börse Frankfurt

Kaarst/Mallorca, 07. März 2025: Die Bauakzente Balear Invest GmbH schafft auf Mallorca die Voraussetzungen für den Bau der nächsten Luxus-Villa in traumhafter Lage. Dafür hatte der inhabergeführte Projektentwickler ein Grundstück in Nova Santa Ponsa, hoch oben auf dem Hausberg „Ensaimada“, gekauft und nun mit der Errichtung begonnen. Das Grundstück hat eine Fläche von 905 qm mit Südausrichtung, einen unverbaubaren Blick auf das offene Meer und auf Port Adriano.

„Uns ist es erneut gelungen ein Grundstück in spektakulärer Lage zu erwerben. Dort werden wir einen weiteren Wohnraum realisieren. Luxus-Immobilien mit modernster Ausstattung in 1A – Lagen und unverbaubarem Meerblick werden im Südwesten auf Mallorca weiterhin stark nachgefragt und sind gleichzeitig knapp“, sagt Torsten Uhlig, Geschäftsführer der Bauakzente Balear Invest GmbH und Gründer der Bauakzente Gruppe. Anleger haben die Möglichkeit, an der erfolgreichen Realisierung von Luxus-Immobilien auf Mallorca durch eine 6,50%-Unternehmensanleihe der Bauakzente Balear Invest GmbH (ISIN: DE000A30VGQ1) zu profitieren.



Visualisierungen – künstlerische Darstellung

Geplant ist die Fertigstellung der Luxus-Villa in Nova Santa Ponsa bis Mitte/Ende 2026. Die geplanten 536 qm Nutz-/ Wohnfläche des modernen Objektes werden sich auf drei Ebenen inklusive Keller verteilen. Es wird über 4 Schlafzimmer und 5 Bäder sowie über eine große Garage und Infinity Pool verfügen. Die

künftigen Eigentümer werden modernste Technik vom Heimautomationssystem über eine Fußbodenheizung bis zum energieeffiziente Kühl- und Heizsystem mit Photovoltaikanlage vorfinden.



Baustellenfoto vom 27.02.2025

### **Finanzierung durch Eigenkapital und 6,50%-Unternehmensanleihe**

Die Finanzierung des neuen Projekts erfolgt durch Eigen- und Fremdkapital. So hatte die Bauakzente Balear in 2024 eine Neubauvilla in Camp de Mar (Andratx) für rund 5.8 Mio. Euro verkauft. Daneben wurde eine Unternehmensanleihe mit einem Volumen von bis zu 8 Mio. Euro herausgegeben. Das Wertpapier notiert an der Börse Frankfurt, hat einen festen Zinssatz von 6,50 % p.a. und eine Laufzeit von 5 Jahren. Das rechtlich maßgebliche Wertpapier-Informationsblatt (WIB), die Anleihebedingungen und weitere Informationen stehen auf [www.bauakzente.com/anleihe](http://www.bauakzente.com/anleihe) zum Download zur Verfügung. Die Anleihemittel sollen für die Wachstumsfinanzierung innerhalb des bewährten Geschäftsmodells genutzt werden.

### **Eigenkapital-Zufluss in 2025 erwartet: Aktuelles Projekt soll für über 11 Mio. Euro verkauft werden**

Bereits fertiggestellt ist die Villa Marimont die sich in der Cala Llamp, in der Nähe von Port Andratx, befindet. Eine Villa mit ebenfalls unverbaubarem Meerblick, bis zu 6 Schlafzimmer und einer großen Tiefgarage. Die Umgebung ist sehr exklusiv: Der Gran Folies Beach Club ist wenige Fußminuten entfernt und zum Hafen von Port Andratx sind es nur wenige Autominuten.

### **Kontakt**

Bauakzente Balear Invest GmbH // Matthias-Claudius-Straße 17 // 41564 Kaarst // [www.bauakzente.com](http://www.bauakzente.com) // [anleihe@bauakzente.com](mailto:anleihe@bauakzente.com)

### **Über die Bauakzente Gruppe: Inhabergeführt mit mehr als 15 Jahren Erfahrung**

Die Bauakzente Balear Invest GmbH ist eine 100%-ige Tochtergesellschaft der Bauakzente Uhlig GmbH und damit Teil der Bauakzente Gruppe. Die Bauakzente Gruppe ist ein inhabergeführter Immobilienprojektentwickler mit über 15 Jahren Erfahrung bei der Realisierung und dem Verkauf von Ein- & Mehrfamilienhäusern im gehobenen Segment. Neben der Kernregion Nordrhein-Westfalen wurde im Jahr 2002 auf Sylt die erste Luxus-Immobilie entwickelt. Auf Mallorca ist die Bauakzente Gruppe seit dem Jahr 2015 aktiv und hat seitdem sechs exklusive Objekte entwickelt und veräußert.

### **WICHTIGER HINWEIS**

Die nachfolgenden Informationen sind ausschließlich für Personen bestimmt, die ihren Wohnsitz und gewöhnlichen Aufenthalt in Deutschland haben. Die Informationen stellen in keinem anderen Land ein Angebot zum Verkauf oder eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Kauf oder zur Zeichnung von Wertpapieren dar. Ein öffentliches Angebot von Wertpapieren außerhalb Deutschlands findet nicht statt und ist auch nicht vorgesehen. Das öffentliche Angebot in Deutschland erfolgt ausschließlich auf Grundlage eines Wertpapier-Informationsblattes (WIB) nach § 4 Wertpapierprospektgesetz welches auf der Webseite der Emittentin unter [bauakzente.com](http://bauakzente.com) zum Download zur Verfügung.